

Uw kenmerk

-

Uw brief d.d.

-

Onderwerp

Groenplan en vervangen bomen Ons Park
en Gijsbrechtstraat te Alkmaar

Ons kenmerk

SW/Ons Park.brf20181217

Behandeld door

J. Slooves

Toestelnummer

072-548 8037

Bijlagen

Datum

18-12-2018

Geachte bewoner,

In deze brief informeer ik u over het vervangen van bomen en de herinrichting van de groenzone rondom de nieuwbouw van project Ons Park aan de Frederik Hendriklaan en de groenzone achter de woningen van de Gijsbrechtstraat.



Planning

In navolging van de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie kan ook het openbaar groen voor de komende jaren weer netjes worden gemaakt. Hiervoor is groot onderhoud nodig. In het gebied staan veel bomen, die aan het einde van hun levensduur zijn. De bomen zijn te groot geworden voor de plek waar ze

staan en veroorzaken risico's door instabiliteit en losse takken. Daarom zullen gemeente Alkmaar en ontwikkelaar Pro6 Vastgoed als eigenaren van de grond beiden een aanvraag indienen voor de kap van bomen.

Gemeente Alkmaar heeft rond 5 december 2018 haar aanvraag voor de kapvergunning al ingediend. Er is besloten om de kapvergunning in te trekken en op een later moment, gelijktijdig met de ontwikkelaar, aan te vragen. Zodat we omwonenden eerst gezamenlijk (via deze brief) kunnen informeren.

Voorafgaand aan de aanvraag is er een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen. Deze blijken de bomen niet te gebruiken. De planning is om de bomen, na het doorlopen van de vergunningsprocedure, in september/oktober 2019 te verwijderen.

Groenplan

Voor de nieuwe parkachtige inrichting van het gebied is een groenplan gemaakt. Er is in het nieuwe groenplan rekening gehouden met compensatie van de te kappen bomen door veel nieuwe bomen en heesters terug te planten. Ook blijven meerdere bestaande bomen langs het water gehandhaafd, om het zicht vanaf de overzijde richting de nieuwe bebouwing zo groen mogelijk te houden. Het groenplan voorziet ook in nieuwe paden en nieuwe beplanting. U kunt het groenplan inzien op de website van Stadswerk072 (www.stadswerk072.nl) via het kopje projecten, project Ons Park.

Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met Gemeente Alkmaar, Woonwaard en ontwikkelaar Pro6Vastgoed. De ontwikkelaar neemt over de definitieve invulling van de groenstrook langs de Blekersloot, waar deze grenst aan de nieuwbouw, nog contact op met de direct omwonenden.

Tot slot

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via e-mailadres jslooves@stadswerk072.nl of telefoonnummer 072-548 8037.

Met vriendelijke groet,

J. Slooves
Stadswerk072
namens Gemeente Alkmaar en Pro6Vastgoed